

Polityka prywatności

Administrator danych

Administratorem danych osobowych Użytkownika jest:

Cenatorium Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Pięknej 68, 00-672 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000392156, zidentyfikowaną numerami NIP 7393840515 oraz REGON 281078837;

Każdy Użytkownik serwisów Cenatorium może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, Maciejem Bednarkiem, pod następującym adresem e-mail: iod@cenatorium.pl

lub pocztą tradycyjną pisząc na adres:

Inspektor Ochrony Danych

Cenatorium sp. z o.o.

ul. Piękna 68, 00-672 Warszawa

Zasady przetwarzania danych

Cenatorium sp. z o.o. (dalej Cenatorium) szanuje i respektuje prawo do ochrony prywatności Użytkowników. Niniejsza Polityka prywatności (dalej Polityka) przedstawia stosowane przez Cenatorium zasady gromadzenia i przetwarzania danych osobowych.

Podczas przeglądania serwisów Cenatorium, stosownie do konfiguracji przeglądarki, na urządzeniu końcowym Użytkownika mogą zostać zapisane pliki cookies. Cookies mogą być zamieszczane przez Cenatorium jak i podmioty trzecie, z którymi Cenatorium współpracuje.

Jakie dane są zbierane?

- Dane zbierane podczas rejestracji

Niektóre funkcjonalności oferowane przez serwisy są dostępne po zarejestrowaniu. Podczas rejestracji Użytkownika może zostać zapytany o login i hasło jakiego będzie używał w serwisach Cenatorium.

- Dane zbierane automatycznie

Podczas wizyty w serwisach Cenatorium, automatycznie zbierane są dane dotyczące wizyty Użytkownika, w szczególności: adres IP, typ przeglądarki czy informacje o systemie operacyjnym urządzenia Użytkownika.

W jakim celu i na jakiej podstawie będą przetwarzane dane?

Dane osobowe Użytkownika pozyskane w związku z korzystaniem z serwisów Cenatorium będą przetwarzane w następujących celach:

1. obsługi utworzonego konta,
2. dochodzenia ewentualnych roszczeń i odszkodowań,
3. prowadzenia działań marketingowych, w tym pozyskanie i utrzymanie klienta,
4. sprzedaży usług,
5. prowadzenia jednostkowego procesu rekrutacji,
6. prowadzenia przyszłych procesów rekrutacyjnych,

7. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym na potrzeby prowadzenia analiz i statystyk,
8. udzielania odpowiedzi na pisma i wnioski, w tym w toczących się postępowaniach,
9. prowadzenia działań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa,
10. archiwizacji,
11. spełniania obowiązku prawnego ciążącego na Cenatorium,
12. prowadzenia profili w mediach społecznościowych (FB, LinkedIn, Instagram).

Podstawą prawną przetwarzania danych Użytkownika będzie:

1. udzielona zgoda,
2. konieczność wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie Użytkownika przed zawarciem umowy,
3. obligatoryjność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
4. konieczność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora np. takich jak udzielanie odpowiedzi na pisma i wnioski Użytkownika.

Kto będzie odbiorcą danych Użytkowników i gdzie są one przekazywane?

Dane osobowe Użytkownika nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. Dane Użytkownika mogą być przekazywane następującym podmiotom:

1. podwykonawcom Cenatorium wspierającym bieżącą działalność spółki – przede wszystkim podmioty informatyczne świadczące usługi hostingu czy dostawcy poczty służbowej,
2. podmiotom współpracującym z Cenatorium, które mogą zamieszczać własne pliki cookies,
3. podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Przez jaki okres dane będą przetwarzane?

Okres przetwarzania danych osobowych Użytkownika jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który dane osobowe Użytkownika będą przechowywane, jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:

1. przepisy prawa, które mogą obligować Cenatorium do przetwarzania danych przez określony czas,
2. obsługi utworzonego konta,
3. okres, który jest niezbędny do obrony interesów Cenatorium jako Administratora danych,
4. okres, na jaki została udzielona zgoda,
5. w przypadku uczestnictwa w jednostkowym procesie rekrutacji – 3 miesiące od zakończenia procesu rekrutacji,
6. w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych na potrzeby przyszłych rekrutacji – przez okres 12 miesięcy od udzielonej zgody.

Jakie prawa mają Użytkownicy?

Użytkownicy posiadają prawo, odnośnie swoich danych osobowych, do:

1. żądania dostępu do danych,
2. sprostowania danych,
3. żądania uzupełnienia przez Cenatorium niekompletnych danych, w tym poprzez przedstawienie dodatkowego oświadczenia,
4. usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania,
5. wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych,
6. złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych mieszczącego się przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Prawo Użytkownika do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie

Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem. Przetwarzając dane, które są zbierane np. za pomocą cookies, Cenatorium w większości przypadków nie jest w stanie zidentyfikować Twojej osoby. Zatem jeśli zamierzasz Użytkownikowi skorzystać z przysługujących w/w praw, możesz zostać poproszony o dostarczenie dodatkowych informacji w celu zidentyfikowania i potwierdzenia tożsamości.

Konsekwencje nie podania danych

Podanie danych może być warunkiem koniecznym do zawarcia umowy, co oznacza, że bez ich podania umowa nie może zostać zawarta.

Profilowanie Użytkowników

Cenatorium korzysta z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji tj. profilowania użytkowników. Cenatorium może gromadzić zanonimizowane i zagregowane dane w celu stworzenia sprofilowanych grup odbiorców reklam internetowych. Celem tych działań jest prezentacja oferty firmy osobom, które z większym prawdopodobieństwem mogą być zainteresowane usługami firmy. Do tego celu Cenatorium korzysta i/lub korzystało z następujących platform: Google Analytics, Google Ads, Hotjar, Facebook Pixel, LinkedIn, Sendgrid, Smartlook oraz YouTube.

W jaki sposób uzyskać informację o przetwarzaniu danych?

Wszelką korespondencję w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych należy kierować na adres Administratora z dopiskiem "Dane osobowe" lub na skrzynkę email: iod@cenatorium.pl.

Informacja o przetwarzaniu przez Cenatorium danych pochodzących ze źródeł publicznie dostępnych

1. Na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej Cenatorium pozyskuje informacje identyfikujące konkretną transakcję obrotu nieruchomościami na terytorium Polski. Pozyskane informacje umożliwiają tworzenie i rozwój Bazy zawierającej informacje o transakcjach, które miały miejsce w przeszłości.
2. Celem funkcjonowania Bazy, w tym przetwarzania danych w niej zawartych, jest weryfikacja wartości nieruchomości, wycena wartości nieruchomości, realizacja analiz rynku nieruchomości, wspieranie pewności obrotu gospodarczego, jak również zapobieganie oszustwom polegającym na niedoszacowaniu lub przeszacowaniu wartości nieruchomości mogących prowadzić do zawierania umów kredytowych czy pożyczkowych, w tym przy zastosowaniu nieadekwatnych zabezpieczeń.
3. Rzetelność i dokładność prowadzonej przez Cenatorium działalności wymaga przetwarzania danych identyfikujących konkretną transakcję. Podstawowymi danymi identyfikującymi transakcję są atrybuty nieruchomości będącej przedmiotem obrotu (lokalizacja nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, rodzaj nieruchomości oraz inne dostępne w państwowym rejestrze zawierającym informacje o cenach nieruchomości dane o nieruchomościach i ich częściach składowych, w tym nr kw), data zawarcia transakcji oraz pozycja w rejestrze. Administratorem wskazanych danych jest Cenatorium.
4. Cenatorium pozyskuje informacje o transakcjach, w tym dane wskazane w pkt 3 powyżej, ze źródeł publicznych na podstawie Ustaw: z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i

kartograficzne oraz z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego, które uprawniają wykorzystywanie przez osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej informacji sektora publicznego w celach komercyjnych. Zgodnie z przepisami prawa każdemu przysługuje prawo do ponownego wykorzystania informacji sektora publicznego udostępnionych w systemie teleinformatycznym, w inny sposób lub przekazanych na wniosek o ponowne wykorzystywanie.

5. Źródłem pozyskiwania informacji o transakcjach odnoszących się do obrotu nieruchomościami na terytorium Polski jest:
 - państwowy rejestr zawierający informacje o cenach nieruchomości,
 - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
 - oraz dane z innych źródeł dostępnych publicznie.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest uzasadniony interes Cenatorium, którym jest komercyjne stworzenie i rozwój Bazy umożliwiającej oraz ułatwiającej wycenę nieruchomości, wspieranie obrotu gospodarczego, w tym zapobieganie oszustwom związanym z niedoszacowaniem lub przeszacowaniem wartości nieruchomości na potrzeby udzielenia kredytu czy pożyczki.
7. Zakres przetwarzanych danych obejmuje wyłącznie dane identyfikujące transakcję, tj. atrybuty nieruchomości będącej przedmiotem obrotu (lokalizacja nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, rodzaj nieruchomości oraz inne dane o nieruchomościach i ich częściach składowych, w tym nr kw, dostępne w państwowym rejestrze zawierającym informacje o cenach nieruchomości), data zawarcia transakcji oraz pozycja w rejestrze. Identyfikacja danej transakcji w Bazie następuje wg kryterium położenia nieruchomości lub/i jej powierzchni.
8. Cenatorium przetwarza dane w celu ich pozyskiwania, gromadzenia, przechowywania, jak również w celu ich udostępnienia podmiotom trzecim.
9. Dostęp do Bazy oraz udostępnienie danych z Bazy podmiotom trzecim odbywa się przy zachowaniu i zapewnieniu przestrzegania zasad ograniczenia przetwarzania, poufności i minimalizacji przetwarzania danych. Dostęp do bazy możliwy jest wyłącznie w celu realizacji uzasadnionych interesów podmiotów trzecich, mając tym samym charakter ograniczony i kontrolowany przez Cenatorium.
10. Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych oraz – na zasadach określonych przez RODO – prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych. Realizacja wskazanych uprawnień możliwa jest poprzez kontakt e-mail z wyznaczonym inspektorem ochrony danych osobowych na adres iod@cenatorium.pl. Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
11. Odbiorcą danych osobowych mogą być zaufani podwykonawcy Cenatorium wspierający działalność spółki, w tym podmioty informatyczne zajmujące się przechowywaniem danych. Odbiorcą danych osobowych mogą być również podmioty trzecie takie jak banki, które uzyskają dostęp do Bazy w zakresie określonym stosowną umową.
12. Dane są przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w pkt 1. Dane nie są przetwarzane poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
13. Dane oraz informacje przetwarzane w Bazie wykorzystywane są do realizacji celów wskazanych w pkt 2 niniejszej informacji. Wycena nieruchomości odbywa się w sposób zautomatyzowany m.in. w oparciu o i na podstawie transakcji historycznych oraz istotnych cech danej nieruchomości.

Tego typu przetwarzanie stanowi profilowanie, które nie wywołuje wobec osoby fizycznej skutków prawnych, jak również w podobny sposób istotnie na nią nie wpływa. Wycena nieruchomości ma charakter szacunkowy – ostateczna cena transakcyjna sprzedaży danej nieruchomości, która ma mieć miejsce w przyszłości, zależy wyłącznie od wzajemnych uzgodnień sprzedającego i kupującego.

Wykorzystywanie cookies

Serwisy internetowe Cenatorium wykorzystują pliki cookies, które służą identyfikacji przeglądarki Użytkownika podczas korzystania z witryny. Dzięki zebranych informacjom Cenatorium może uzyskać informacje m.in. o tym jak często Użytkownik odwiedza serwisy oraz jakie działania na nich wykonuje. Uzyskane dane Cenatorium wykorzystuje dla lepszego dostosowania witryny do potrzeb Użytkownika, ułatwienia funkcjonowania serwisów oraz w celach statystycznych i reklamowych.

Użytkownicy serwisów Cenatorium mogą w dowolnej chwili zaprzestać dostarczania informacji z plików cookies serwisowi poprzez ich wykasowanie na swoich urządzeniach końcowych.

Użytkownicy mają prawo do odmowy zapisywania i odczytywania plików cookies na urządzeniu końcowym (np. komputer, laptop, telefon). W tym celu należy zaznaczyć odpowiednie ustawienia w opcjach przeglądarki internetowej urządzenia lub nie wyrazić zgody w przypadku gdy aplikacja zawarta na serwisie internetowym będzie się o to pytać.

Skonfigurowanie przeglądarki w sposób, który zablokuje instalację plików cookies dla określonych, wybranych przez Użytkownika stron internetowych lub dla wszystkich stron, mogą spowodować utratę pewnych funkcjonalności, które wymagają instalacji cookies.

W jaki sposób dane osobowe są zabezpieczane?

Komunikacja między urządzeniem końcowym a Użytkownikiem serwisów Cenatorium odbywa się poprzez serwer. Jest ona zaszyfrowana z użyciem protokołu SSL (ang. *Secure Socket Layer*). Bazy danych Cenatorium są zabezpieczone przed wglądem osób trzecich.

Zmiany Polityki prywatności

1. Niniejsza Polityka prywatności wchodzi w życie z dniem 22 stycznia 2021 roku.
2. Cenatorium przysługuje prawo do zmiany niniejszej Polityki w każdym czasie. Zmieniona Polityka obowiązuje od daty wskazanej w jej treści. Informacja o zmianie Polityki udostępniona będzie na stronie Cenatorium.