

## Regulamin Mapy Transakcji Cenatorium

Niniejszy regulamin serwisu został przygotowany na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2013 r., poz. 1422 ze zm.).

Regulamin jest udostępniony nieodpłatnie za pośrednictwem Serwisu, zapewniając możliwość zapoznania się z jego treścią przed zawarciem umowy.

Serwis działa pod adresem: <https://cenatorium.pl/bazacen> i prowadzony jest przez Cenatorium Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pięknej 68 (00-672) w Warszawie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – pod numerem KRS 0000392156, z kapitałem zakładowym 1.500.000,00 zł opłaconym w całości; NIP: 7393840515, REGON: 281078837.

Kontakt z Serwisem możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej:

[mapacen@cenatorium.pl](mailto:mapacen@cenatorium.pl) lub w formie pisemnej pod adresem:

Cenatorium Sp. z o.o., ul. Piękna 68, 00-672 Warszawa.

### Słowniczek

- a) **Mapa Transakcji Cenatorium (Serwis)** – platforma prowadzona przez Cenatorium Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Pięknej 68, (00-672) w Warszawie, pod adresem: <https://cenatorium.pl/bazacen>. Umożliwianie korzystania z Serwisu jest usługą świadczoną drogą elektroniczną w rozumieniu Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1422 ze zm.);
- b) **Baza** - oznacza bazę danych prowadzoną, utrzymywaną i rozwijaną przez Cenatorium, w ramach której gromadzone, przetwarzane oraz udostępniane są dane dotyczące Transakcji, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami na terytorium Polski;
- c) **Usługa** – usługa dostępu do Bazy świadczona odpłatnie na rzecz Użytkownika;
- d) **Użytkownik** – pośrednik w obrocie nieruchomościami, prowadzący działalność gospodarczą, którego przedmiot działalności obejmuje co najmniej jeden rodzaj działalności wskazany w grupie 68 PKD albo konsument w rozumieniu art. 22<sup>1</sup> kodeksu cywilnego;
- e) **Transakcja** - zbiór danych dostępny w Bazie, dotyczący jednej transakcji, której przedmiotem jest obrót nieruchomością na terytorium RP;
- f) **Wczytanie Transakcji** – podgląd szczegółów Transakcji na ekranie lub pobranie szczegółów każdej jednej Transakcji do pliku xls;
- g) **Wyszukanie Lokalizacji** – oznacza każdą zmianę lokalizacji (miejsce to jest oznaczone na mapie w Interfejsie czerwoną pinezką) wraz z określeniem kryteriów wyszukiwania, której rezultatem jest zmiana wyświetlanej Transakcji / grupy Transakcji;
- h) **Kodeks Cywilny** – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 (Dz.U. z 2014 r. poz.121 ze zm.);
- i) **Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych** – Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (tekst jednolity: Dz.U. 2006, nr 90, poz. 631);
- j) **Ustawa o świadczeniu usług drogą elektroniczną** – Ustawa o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2013 roku, poz. 1422 z zm.);

### I. Dostęp do Usługi:

1. Usługa jest dostępna na warunkach określonych niniejszym Regulaminem dla Użytkowników sieci Internet, którzy:

- a) zaakceptowali treść Regulaminu;
  - b) potwierdzili zapoznanie się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych;
  - c) wypełnili formularz dostępny w Serwisie i podali imię, nazwisko, adres e-mail oraz ew. nazwę firmy;
  - d) wybrali aglomerację, której Transakcje są przedmiotem zainteresowania Użytkownika;
  - e) określili ilość środków, które dany Użytkownik chce przeznaczyć na świadczenie Usługi (np. 200 zł);
  - f) dokonali wyboru płatności za Usługę spośród dostępnych.
2. Po wykonaniu czynności opisanych powyżej oraz dokonaniu płatności, Użytkownik otrzyma email od Serwisu z informacją zawierającą hasło do Usługi, które obok loginu (adresu e-mail podanego w formularzu) stanowi dane niezbędne do logowania w Bazie. W terminie określonym w przepisach, Serwis prześle Użytkownikowi fakturę VAT.
  3. Dostęp do Usługi trwa 3 miesiące, niezależnie od ilości wybranych aglomeracji i wydanych środków. W przypadku wykupienia kolejnego dostępu do Usługi w czasie jej użytkowania, termin wykorzystania wcześniejszych środków ulega przedłużeniu do czasu wykorzystania środków wydanych w ramach zakupu kolejnego dostępu do Usługi;
  4. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających całkowicie lub czasowo realizację złożonego zamówienia, Serwis zastrzega sobie prawo do wstrzymania realizacji zamówienia.

## **II. Płatność**

1. Użytkownik może dokonać wyboru płatności za Usługę wskazanych w punkcie I.3. a) lub b) Regulaminu.
2. Zapłaty za Usługę, o której mowa w pkt. I.3. b), Użytkownik dokonuje na ścieżce transakcyjnej - płatnością elektroniczną (karta kredytowa lub e-przelew).
3. Płatności za Usługę dokonywane są przez system PayU na warunkach określonych przez administratora tego systemu - PayU S.A. z siedzibą w Poznaniu, 60-166 Poznań, przy ul. Grunwaldzkiej 182, krajowa instytucja płatnicza, nadzorowana przez Komisję Nadzoru Finansowego, wpisana do Rejestru usług płatniczych pod numerem IP1/2012, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000274399, o kapitale zakładowym w wysokości 4.944.000 PLN, w całości opłaconym, posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP: 779-23-08-495, REGON 300523444.
4. Reklamacje dotyczące płatności należy zgłaszać do administratora systemu płatności o którym mowa w pkt 1 powyżej. Reklamacje składane do Serwisu będą przekazywane administratorowi systemu płatności i rozpatrywane zgodnie z warunkami ustalonymi przez tego administratora.

## **III. Prawa autorskie**

Poza przypadkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zabrania się kopiowania, obrotu, najmu, udostępniania treści Usługi w taki sposób, aby każdy miał do niej dostęp w każdym czasie lub w każdym miejscu, a także zabrania się innych form rozpowszechniania treści Usługi w całości lub części. Serwis wyraża zgodę na korzystanie z Usługi (w tym na korzystanie z zawartości Bazy), wyłącznie na potrzeby związane z prowadzoną przez Użytkownika działalnością gospodarczą, a w przypadku konsumenta w związku z potrzebami własnymi nie związanymi z jego działalnością gospodarczą lub zawodową.

#### **IV. Rozwiązanie Umowy**

Serwis jest uprawniony do rozwiązania umowy i anulowania Usługi w sytuacji, gdy Użytkownik naruszy postanowienia umowy, a w szczególności gdy: podał nieprawdziwe dane w formularzu, dokonał płatności z naruszeniem prawa, nie dokonał terminowej płatności za Usługę czy dokonał naruszenia praw autorskich. W takim przypadku Serwis nie jest zobowiązany do zwrotu opłat poniesionych przez Użytkownika.

#### **V. Reklamacje**

1. Serwis zobowiązuje się świadczyć Usługę bez wad. Reklamacje dotyczące Usługi można zgłaszać pisemnie na wskazany adres Serwisu lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [mapacen@cenatorium.pl](mailto:mapacen@cenatorium.pl).
2. Reklamacja powinna być zgłoszona przez Użytkownika w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty zaistnienia nieprawidłowości w korzystaniu z Usługi. Reklamacje będą rozpatrywane w ciągu 14 dni od dnia otrzymania reklamacji, a sprawy szczególnie skomplikowane do 60 dni.. W przypadku gdy reklamacja będzie zasadna, Serwis w porozumieniu z Użytkownikiem albo udostępni ponownie Usługę albo w inny sposób zrekompensuje poniesioną szkodę. W żadnym wypadku odpowiedzialność Serwisu nie może przekroczyć kwoty płatności za wadliwą Usługę.
3. Serwis nie ponosi odpowiedzialności za brak dostępu do Usługi spowodowany okolicznościami, których nie można uniknąć bez istotnych dodatkowych kosztów lub z przyczyn leżących po stronie osób trzecich, jak również spowodowanych działaniami siły wyższej. W szczególności Serwis nie ponosi odpowiedzialności za blokowanie przez administratorów serwerów pocztowych przesyłania wiadomości dotyczących zamówienia, w tym parametrów dostępowych na adres e-mail wskazany przez Użytkownika oraz za usuwanie i blokowanie e-maili przez oprogramowanie zainstalowane na komputerze używanym przez Użytkownika.

#### **VI. Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zgodnie z Ustawą o prawach konsumenta Klient będący Konsumentem może odstąpić na piśmie od umowy bez podania przyczyny w ciągu 14 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zgodnie z Ustawą o prawach konsumenta, prawo do odstąpienia od Umowy nie przysługuje m.in. w przypadku dostarczania treści cyfrowych, które nie są zapisane na nośniku materialnym, jeżeli spełnienie świadczenia rozpoczęło się za wyraźną zgodą Konsumenta przed upływem terminu do odstąpienia od umowy i po poinformowaniu go o utracie prawa odstąpienia od umowy.

#### **VII. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem, obowiązują przepisy ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 22 stycznia 2021 roku.
3. Serwisowi przysługuje prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w każdym czasie. Informację o zmianie Regulaminu udostępniona będzie w Serwisie. Zmieniony Regulamin obowiązuje od daty wskazanej w jego treści.